



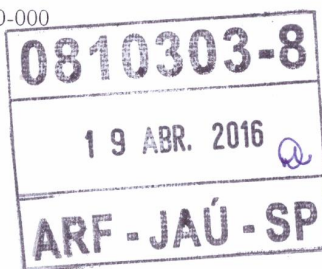
# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJU

Paço Municipal "FLORÊNCIO CAMARGO GUIMARÃES"

Rua João Batista Módolo, nº 248, Itaju-SP, CEP 17.260-000

Fone/Fax: (14) 3667-1109 / 3667-1148

[secretaria@itaju.sp.gov.br](mailto:secretaria@itaju.sp.gov.br)



OFÍCIO Nº 90/2016 - ITAJU/SP

Itaju, 14 de Abril de 2016

Ao Senhor Delegado da Receita Federal  
Delegacia da Receita Federal em Jaú  
Rua Rui Barbosa, nº 157 - Centro  
17.201-000- Jaú-SP

Assunto: Informação VTN - Instrução Normativa RFB Nº 1526/2015

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Itaju - SP para o ano de 2016.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2016	R\$ 18.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

**Responsável pelo Levantamento:**

Valéria De Pietro, CPF: 342.509.068-25,  
Eng. Agrônoma, CREA: 5062370266

**Descrição Simplificada da metodologia:**

A prefeitura municipal, através dos membros da comissão de valores imobiliários de terra nua promove o debate sobre os pontos que norteiam levantamento do Valor da Terra Nua - VTN por regiões e tipos de terra dentro do perímetro rural municipal a fim de atualizar os valores de base de cálculo do ITR, nestes



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJU

Paço Municipal "FLORÊNCIO CAMARGO GUIMARÃES"

Rua João Batista Módolo, nº 248, Itaju-SP, CEP 17.260-000

Fone/Fax: (14) 3667-1109 / 3667-1148

[secretaria@itaju.sp.gov.br](mailto:secretaria@itaju.sp.gov.br)

debates são analisados valores de mercado através de consultas a corretores e em comum acordo define-se o valor da terra conforme tabela acima.

LAVOURA APTIDÃO BOA - Produtividade alta, mecanizável, terra de primeira.

LAVOURA APTIDÃO REGULAR - Problemas de mecanização, declividade alta, necessidade de correção, terra de segunda.

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA - problemas de mecanização, declividade alta, necessidade de correção, terra de segunda.

PASTAGEM PLANTADA - imprópria para culturas, mas potencialmente apta para pastagem e silvicultura, terra de pastagem.

SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL - imprópria para pastagens, mas potencialmente apta para silvicultura e vida silvestre, terra de campo.

PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA - vegetação natural apresenta restrição para pastagem ou silvicultura, terra de campo.

Atenciosamente,

José Luis Furcin  
Prefeito Municipal